

Obrazac 18.

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležnitrgovačkisud **TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU**

Poslovni broj spisa **St-3560/2016**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) **INFOECHO d.o.o. – u
stečaju, OIB: 78322393460, Hrelička 37, Zagreb**

Stečajni upravitelj: **Korana Ferdelji, Zagreb, Mirka Viriusa 16, OIB: 74691192835**

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD **13.02.2023. DO **12.05.2023.****

Stečajnom upravitelju na adresu ureda redovno dolaze računi za pričuvu za dvije nekretnine stečajnog dužnika iako stečajni dužnik nije vlasnik jedne već 10 godina. Stečajni upravitelj je odavno upozorio GSKG na navedeno, no isti redovno utužuje stečajnog dužnika po osnovi obje nekretnine čemu stečajni dužnik naravno uredno prigovara.

U pravnoj stvari koja se vodi pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu, pos.br. P-5084/2018 tužitelja Obradović Igora iz Vukovara protiv tuženika INFOECHO d.o.o. dana 26.07.2022.god. donesen je prvostupanjska presuda kojom je odbijen tužbeni zahtjev tužitelja Obradović Igora.

Tužitelj je na istu presudu uložio žalbu te je presudom Županijskog suda u Zagrebu, posl.br. GŽ-3268/2022 od dana 15. studenog 2022.god. ista odbijena kao neosnovana i potvrđena je presuda Općinskog građanskog suda u Zagrebu, posl.br. P-5084/2018 od 26. srpnja 2022.god.

U predmetnom razdoblju stečajna upraviteljica je dostavila na spis nalaz i mišljenje procjene tržišne vrijednosti nekretnine izrađenu od strane Hrvoje Balija, dipl. ing. Sudski vještak za graditeljstvo i procjenu nekretnina na iznos od 42.400,00 eur.

Dana 05. travnja 2023.god. održana je skupština vjerovnika na kojoj je donesena odluka kako će se nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika prodavati putem elektroničke javne dražbe pred Financijskom agencijom bez obzira što ista nije opterećena razlučnim pravom.

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu od dana 05. travnja 2023.god. određena je prodaja nekretnine stečajnog dužnika.

Nema radnika koji su nastavili sa radom.

Dužnik nema izgleda za nastavak poslovanja te nema izgleda za izradu stečajnog plana.

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. 20/50 dijela nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu u z.k.ul.br. 2402 k.o. Grad Zagreb, ako z.k.tijelo AII, stambeni dio kuće u Skalinskoj br. 2a (bez poslovnih prostorija u suterenu) sagrađena na dijelu čkbr. 2659, koja čestica dolazi upisana u istom z.k. ulošku kao z.k. tijelo AI, kuća popisni br. 354 i dvorište u Tkalčičevoj br. 16 i 4 poslovne prostorije u kući Skalinska br 2/A, površine 506 m², odn. 140,70 čhv (koji je suvlasnički dio bio upisan kao 10/25 dijela iste nekretnine)
2. Stanje žiro-računa stečajnog dužnika na dan 12.05.2023..god.: 0,00 eur / 0,00 kn

3. dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga:

20/50 dijela nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu u z.k.ul.br. 2402 k.o. Grad Zagreb, ako z.k.tijelo AII, stambeni dio kuće u Skalinskoj br. 2a (bez poslovnih prostorija u suterenu) sagrađena na dijelu čkbr. 2659, koja čestica dolazi upisana u istom z.k. ulošku kao z.k. tijelo AI, kuća popisni br. 354 i dvorište u Tkalčičevoj br. 16 i 4 poslovne prostorije u kući Skalinska br 2/A, površine 506 m², odn. 140,70 čhv (koji je suvlasnički dio bio upisan kao 10/25 dijela iste nekretnine)

U tijeku je određivanje prodaje putem elektroničke javne dražbe putem Financijske agencije.

4. dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji

Nije ostvareno razlučno pravo.

5. dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji

Izdana je tabularna isprava za nekretnine upisane u z.k. Općinskog suda u Novom Zagrebu, z.k.č.br. 160/1, kuća br. 35 i 37 u Hreljičkoj ulici, površine 177 čhv, odn. 636 m² upisana u z.k.ul.br. 550 k.o. Jakuševac i to 12. Suvlasnički udio 5,7/100 etažno vlasništvo E-12, što u naravi predstavlja dvosoban stan sa nusprostorijama na III. Katu, označen br. 11, ukupne površine 52,46 čm, u nacrtu označen plavom bojom te 13. Suvlasnički dio 8,35/100, etažno vlasništvo E-13, što u naravi predstavlja četverosobni stan s nusprostorijama na III. katu, označeno br. 12, ukupne površine 76,79 čm, u nacrtu označen zelenom bojom.

Rješenjem Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel, posl.br. Z-5635/2021 od dana 09.03.2021.god. temeljem rješenja o nasljeđivanju posl.br. O-1976/2017 od 27.11.2017.god., pravomoćne presude Općinskog građanskog suda u Zagrebu, pod posl.br. Z-19605/12, tabularne izjave od 06.11.2018.god. uknjižuje se pravo vlasništva na nekretninama za korist Obradović Igor iz Vukovara, OIB: 27987707649.

6. dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju u predmetnom tromjesečnom razdoblju

- knjigovodstvo 119,45 eur / 900,00 kn (39,82 eur / 300 kn mjesečno) – nije namireno
- pričuva mjesečno 139,86 eur / 1.053,75 kn – nije namireno
- čistoća mjesečno 5,95 eur / 44,85 kn – nije namireno

7. dati podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka

Nema zaposlenih radnika.

8. dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe).

Nije unovčena stečajna masa te sukladno tome nisu ostvareni uvjeti za djelomičnu diobu.

9. ostali podaci.

Nema

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Naznačiti radnje koje će se poduzeti u naredom razdoblju od **12.05.2023.** do **12.08.2023.**

Uredno vođenje knjigovodstva stečajnog dužnika, pristupanje što skorijoj prodaji nekretnine stečajnog dužnika te zaključenju stečajnog postupka.

Mjesto i datum

Zagreb, 12.05.2023.

Stečajni upravitelj

Korana Ferdelji